



de Boban V
de Jupu A

HOTĂRÂREA nr. 208 **din 25 mai 2023**

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I.și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea investiției , pentru proiectul: „SF/DALI REAMENAJARE PIATA BOLYAI DIN TÂRGU MUREȘ “

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6514/1118 din 31.01.2023, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Serviciul Public Administrația Domeniului Public, *privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF/DALI și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea investiției , pentru proiectul: „ SF/DALI REAMENAJARE PIATA BOLYAI DIN TÂRGU MUREȘ “*,
- Proiectul nr.45/2021 privind „SF/DALI REAMENAJARE PIATA BOLYAI DIN TÂRGU MUREȘ “ elaborat de către M35 ARCHITECTS SRL,
- Raportul de specialitate nr. 31.925 din 09.05.2023.2023 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul de specialitate nr. 31.165/2.168 din 09.05.2023.2023 al Direcției Economice,
- Raportul de specialitate nr. 26.38/05.05.2023 (34.272/17.05.2023) al Direcției Arhitect șef,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1-2, art. 5 și art. 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. „b”, „c”, alin (4) lit. „d”, art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF/DALI., indicatorii tehnico-economici, inclusiv anexa nr. 1 privind descrierea investiției, pentru proiectul: „SF/DALI REAMENAJARE PIATA BOLYAI DIN TÂRGU MUREȘ “.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Economică, Direcția Arhitect Șef și Serviciul Public Administrația Domeniului Public.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Târgu Mureș, dl. Soós Zoltán,
- Direcției Economice,
- Direcției Arhitect Șef,
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public.

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș
Bordi Kinga



Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile



Indicatorii tehnico – economici
Pentru obiectivul de investiții

ANEXA LA HOT Nr. 208 / 2023

„REAMENAJARE PIATA BOLYAI DIN TG. MURES“

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Scenariu 1

Cheltuieli pentru investiția de baza (Cap.4) : 3.238.266,56 lei exclusiv TVA, sau 3.853.537,21 lei cu TVA

Cheltuieli C+M : 1.820.466,56 lei exclusiv TVA, sau 2.166.355,21 lei cu TVA

Cheltuieli totale: 3.948.655,00 lei exclusiv TVA, sau 4.698.899,45 lei cu TVA

Durata de execuție a lucrărilor este de 8 luni,

iar **durata de implementare integrală a proiectului**, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 12 luni de la începerea implementării proiectului.

Titlu	UM	Cantitate
SITUAȚIA PROPUȘĂ		
Suprafețe pavate		
Circulație pietonală		
DALE DIN GRANIT 30X60 / 40X40 CM - I.	m2	534
DALE DIN GRANIT 30X60 / 40X40 CM - II. (Zona statule)	m2	170
PIATRĂ CUBICĂ DIN BAZALT 10X10 CM	m2	315
PIATRĂ CUBICĂ DIN TRAVERTIN 10X10 CM	m2	28
PIATRĂ CUBICĂ DIN TRAVERTIN PT. DELIM. 10X10 CM	m2	36
Borduri		
BORDURĂ DIN TRAVERTIN	ml	81
BORDURĂ DIN GRANIT	ml	222
BORDURĂ RIDICATĂ DIN TRAVERTIN (ZONA BIORETENȚIE)	ml	53
BORDURĂ RIDICATĂ DIN TRAVERTIN (PELUZĂ RIDICATĂ)	ml	107
Trepte din piatră naturală		
TREPTÉ DIN BLOCURI TRAVERTIN 220X30X30	buc	4
TREPTÉ DIN BLOCURI TRAVERTIN 220X30X15	buc	4
ELEMENT DECORATIV DIN TRAVERTIN (BORDURĂ RIDICATĂ)	buc	10
Mobilier și instalații		
BANCĂ CU SPĂTAR DIN FONTĂ ȘI LEMN	buc	8
BANCĂ FĂRĂ SPĂTAR DIN FONTĂ ȘI LEMN	buc	6
SUPRAFAȚĂ DE ȘEZUT DIN LEMN	m3	0.35

COȘ DE GUNOI DIN FONTĂ ȘI LEMN	buc	6
FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ ÎN STIL ART NOUVEAU	buc	1
CORP DE ILUMINAT UNIC ÎN STIL ART NOUVEAU	buc	14
GRĂTAR ARBORE DIN FONTĂ, STIL ART NOUVEAU	buc	1
PLĂCUȚE CU INFORMAȚII DIN METAL/BRONZ	buc	2
INEL CU INFORMAȚII DIN METAL/BRONZ	buc	1
Vegetație		
SUPRAFAȚĂ ÎNIERBATĂ - PELUZĂ RIDICATĂ	m2	373
SUPRAFAȚĂ ÎNIERBATĂ - PELUZĂ JOASĂ	m2	138
PLANTE PERENE	m2	201
ARBORI PROPUSE	buc	18
PLANTE PERENE - ZONĂ BIORETENȚIE	m2	138

c) descrierea sumara a proiectului:

Scenariul recomandat este Scenariul 1, ce reprezintă o varianta minimala a investiției si care produce efectele dorite, contribuind la realizarea scopului si obiectivului propus.

În scenariul 2 s-a luat în considerare faptul că prin înlocuirea totală a bordurilor se vor reduce costurile de intretinere în timp, dar dat fiind faptul ca bordurile existente au valoare istorica si fac parte dintr-un complex istoric, înlocuirea lor ar scadea valoarea istorica a spațiului. Așadar din punct de vedere al costurilor versus beneficii se recomandă **Scenariul 1**.

Acest scenariu implica lucrari de amenajare relativ simple în vederea creșterii calității spațiului, punerea în valoare a monumentelor și ansamblurilor arhitectural – urbanistice din zonă și creșterea atractivității zonei pentru turism, ameliorarea peisagistică, rezolvarea conflictelor generate de caracterul multifuncțional al zonei studiate, facilitarea deplasării persoanelor cu probleme de mobilitate – elemente de design dedicate celor două categorii: persoanele cu dizabilități motorii și cu deficiențe de vedere, implementarea de măsuri de adaptare la schimbările climatice

– Prin proiectul de fata se propune reamenajarea pietei, pastrand conturului si elementele mobilier urban valoaroase ale pietei istorice.

– În solutia propusa se va amenaja zona pietonala cu piatra naturala granit, bazalt, travertin de diferite dimensiuni, forme si texturi, fiind armonizate între ele, se vor pastra si reconditiona bordurile existente, se vor reamenaja spatiile verzi unde se va integra un sistem de bioretentie pentru colectarea si utilizarea eficienta a apelor pluviale de pe suprafetele pietonale.

– În ceea ce privește mobilierul urban, se propune utilizarea unui singur set de mobilier pentru piata din fața liceului..

– Zona verde din spatele statuii include copaci și plante perene. Acest spațiu verde are funcția de bioretentie și de grădină de ploaie. Datorită vegetației alese și a straturilor de subsol, apa condusă aici de pe suprafețele pavate este supusă filtrării radiculare. Apele pluviale pot fi reținute pentru o perioadă mai lungă de timp, astfel încât este necesară o cantitate mai mică de apă pentru a iriga vegetația.

– Realizarea unui sistem de irigații pentru spațiile verzi;

– Amplasarea unei fântâni/cișmea,

– Păstrarea/restaurarea/extinderea bordurilor cu profil istoric existente din granit si înlocuirea bordurilor din beton.

Comparativ DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI TOTALE
privind cheltuielile necesare realizării (finalizării) obiectului de investiții

"Reamenajare piața Bolyai din Târgu Mureș"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Varianta propusă Minimală			Varianta Inițială		
		Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	5	6	3	5	5
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților							
2.1	Cheltuieli pentru asig. util. (apa, canal, energie electr., etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și Inginerie	385.500,00	73.245,00	458.745,00	239.800,00	45.562,00	285.362,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	129.000,00	24.510,00	153.510,00	129.000,00	24.510,00	153.510,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32.500,00	6.175,00	38.675,00	14.800,00	2.812,00	17.612,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.000,00	1.710,00	10.710,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	215.000,00	40.850,00	255.850,00	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA 19%		Valoare (cu TVA)		Valoarea (fără TVA)		TVA 15%		Valoare (cu TVA)	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI		
3.7	Consultanță		0,00		0,00		0,00		13.000,00		2.470,00		15.470,00
	3.5.1. Consultanța pentru pregătirea proiectului		0,00		0,00		0,00		4.500,00		855,00		5.355,00
	3.5.2. Consultanța pentru managementul execuției proiectului		0,00		0,00		0,00		8.500,00		1.615,00		10.115,00
3.8	Asistență tehnică		66.700,00		12.673,00		79.373,00		43.870,00		8.335,30		52.205,30
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		11.500,00		2.185,00		13.685,00		5.200,00		988,00		6.188,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		3.500,00		665,00		4.165,00		2.700,00		513,00		3.213,00
	control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Seta în		8.000,00		1.520,00		9.520,00		2.500,00		475,00		2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier		55.200,00		10.488,00		65.688,00		38.670,00		7.347,30		46.017,30
	TOTAL CAPITOL 3		452.200,00		85.918,00		538.118,00		296.670,00		56.367,30		353.037,30
CAPITOLUL 4													
Cheltuieli pentru investiția de baza													
4.1	Construcții și instalații		1.997.250,95		379.477,68		2.376.728,63		2.504.899,19		475.630,85		2.980.530,04
4.2	Montaj utilaje tehnologice		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		404.700,00		76.893,00		481.593,00		0,00		0,00		0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
4.5	Dotări		933.931,65		177.447,01		1.111.378,66		1.440.800,00		273.752,00		1.714.552,00
4.6	Active necorporale		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 4		3.335.882,60		633.817,69		3.969.700,29		3.945.699,19		749.662,85		4.695.362,04
CAPITOLUL 5													
Alte cheltuieli													
5.1	Organizare de șantier		24.270,00		4.611,53		28.881,53		24.270,00		4.611,53		28.881,53
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		23.000,00		4.370,23		27.370,23		23.000,00		4.370,23		27.370,23
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului		1.270,00		241,30		1.511,30		1.270,00		241,30		1.511,30
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului		26.222,76		0,00		26.222,76		29.806,89		0,00		29.806,89
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		10.101,25		0,00		10.101,25		12.639,50		0,00		12.639,50
	5.2.3. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		10.101,25		0,00		10.101,25		12.639,50		0,00		12.639,50
	5.2.4. Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		2.020,25		0,00		2.020,25		2.527,90		0,00		2.527,90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare		4.000,00		0,00		4.000,00		2.000,00		0,00		2.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		303.037,64		57.577,15		360.614,79		595.579,84		96.060,17		691.640,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00		0,00		0,00		12.000,00		2.280,00		14.280,00
	TOTAL CAPITOL 5		353.530,40		62.188,68		415.719,09		571.658,73		102.951,70		674.608,43
CAPITOLUL 6													

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA 19%		Valoarea (cu TVA)		Valoarea (fără TVA)		TVA 19%		Valoarea (cu TVA)	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI		
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predarea către beneficiar													
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice și teste la recepție		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 6		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	TOTAL GENERAL		4.141.613,00		781.924,38		4.923.537,38		4.814.025,92		909.001,85		5.723.027,76
	Diferență C=H		2.020.210,44		383.847,91		2.404.058,35		2.577.898,18		480.381,03		3.058.279,21

Diferența valoare cu TVA 799.490,39

BENEFICIAR

